



Koskensillantien ja Esikunnanpolun kortteleiden  
asemakaava ja asemakaavan muutos  
nro 3633  
TUUDno-2021-673

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
17.1.2024

versiohistoria

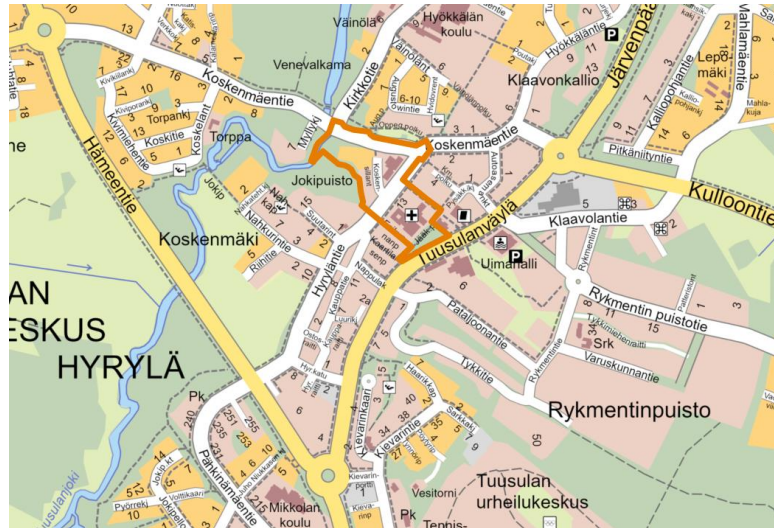
10.5.2023, alkuperäinen OAS

17.1.2024, lisätty luonnosvaihe, siirretty viitesuunnitelmien kuvaus selostukseen

TUUSULA

**Rakentamisen  
taidetta.**

## Suunnittelualueen sijainti



Sijaintikartta ja opaskarttaote © Tuusulan kunta

## Suunnittelualue

Suunnittelualue on Hyrylän taajaman keskuskortteleissa Hyryläntien molemmin puolin Koskenmäentien, Jokipuiston, Esikunnanpolun, Tuusulanväylän ja Tykkimiehentien välisellä alueella.

## Aloite ja suunnittelun tavoitteet

Kaavan valmistelu on käynnistynyt kunnan aloitteesta ja alueen yksityisten maanomistajien kanssa on allekirjoitettu kaavoituksen käynnistämismuutokset.

Tavoitteena on kaavoittaa tontteja uudelle, tehokkaalle asuinkerrostalorakentamiselle, johon sijoitetaan liiketilaa ja joka suunnitellaan nykyiseen ja edelleen muutoksessa olevaan, rakentuvaan ympäristöön sovittaen.

Koskensillantien alueelta entisen kunnantalon purkaminen vapautti aluetta uudelleen suunniteltavaksi. Sote-keskuksen toiminnan siirtäminen uuteen hyvinvointikeskukseen luo edellytykset asuntorakentamiselle Esikunnanpolun korttelissa.

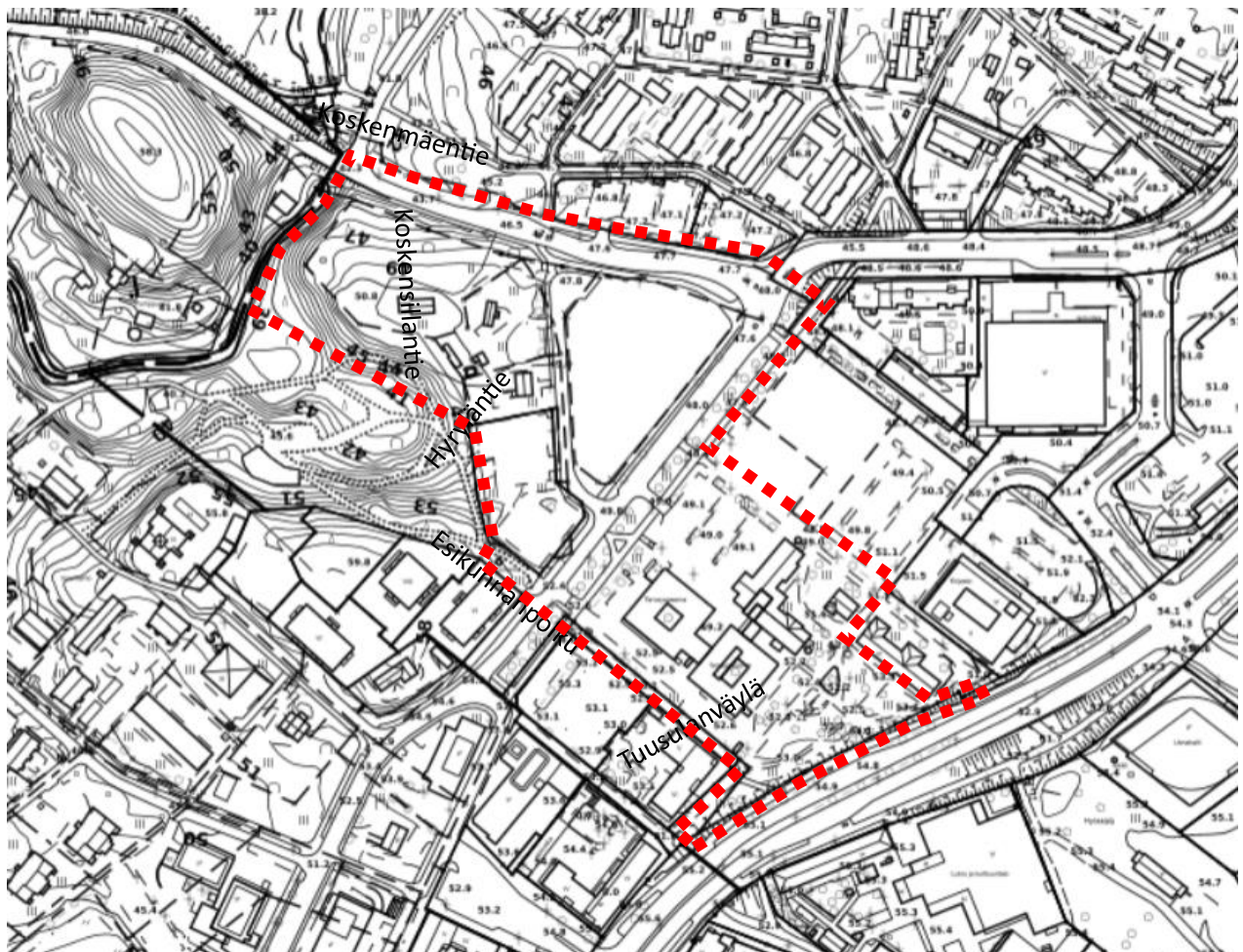
Lisäksi selvitetään mahdollista vaihtoehtoista kirjaston paikkaa suunnittelualueella, josko kirjastotoiminta voi sijoittua tulevaisuudessa myös muihin kortteleihin.

Suunnittelun tavoitteet noudattavat Tuusulan kuntastrategiaa, jonka mukaan Hyrylän keskuksen täydennysrakentamista ja elinvoimaa edistetään, MAL-sopimuksen asuntotuotantotavoitetta sekä Tuusulan asuntopoliittista ohjelmaa toteuttaen.

## Maanomistus ja sopimukset

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman rajaaman alueen kiinteistöt ovat pääosin Tuusulan kunnan omistuksessa. Alueella on kaksi kiinteistöä yksityisomistuksessa sekä Suomen valtio omistaa Koskenmäentien lakanneen yleisen tien. Alueen yksityisten maanomistajien kanssa on allekirjoitettu kaavoituksen käynnistämissopimukset ja tavoitteena on myöhemmin tehdä maankäyttösopimukset maanomistajien kanssa MRL 91 b §:n mukaisesti.

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelman rajaus



Kuva 1 Asemakaavan ja sen muutosalueen likimääräinen rajaus



## Osallistuminen ja aineistot

Osalliset voivat esittää mielipiteensä kaavan tavoitteista, vaikutuksista ja mitä kaavatyössä tulisi ottaa huomioon. Mielipiteen voi jättää suullisena tai kirjallisena **nähtävilläolon X.2. – 31.3. 2024** aikana. Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on esitettävä **viimeistään 31.3.2024**.

Kirjalliset mielipiteet pyydetään jättämään

- Tuusulan verkkosivuilla olevan sähköisen asiointilomakkeen kautta. **Anna palautetta tästä**-lomake on verkkosivulla Tuusula.fi [Asuminen ja ympäristö/Kaavoitus ja maankäyttö/Kaavoitus/Vi-reillä olevat kaavahankkeet](#) luettelossa nimellä (kaavan nimi "Koskensäntien ja Esikunnanpolun kortteleiden asemakaavamuutos") **tai**
- kirjeitse joko osoitteeseen Kaavoitus, PL 60, 04301 Tuusula tai TuusInfon toimipisteeseen niiden aukioloaikoina. Mielipiteessä on ilmoitettava kaava nimi ja kaavan numero "Koskensäntien ja Esikunnanpolun kortteleiden asemakaavamuutos" nro 3633".

Kaavan materiaali ja sähköinen asiointilomake ovat Tuusulan kunnan verkkosivulla "[Asuminen ja ympäristö/Kaavoitus ja maankäyttö/Kaavoitus/Vi-reillä olevat kaavahankkeet](#)". Nähtävilläolon aikana materiaaliin voi tutustua myös TuusInfossa. TuusInfo palvelee Tuusulan pääkirjaston rakennuksessa (Autoasemankatu 2, Hyrylä, Tuusula). TuusInfon palvelupisteiden aukioloajat ovat Tuusulan verkkosivuilla "[Ota yhteyttä/Asiakaspalvelu](#)".

Asemakaavaluonnoksen ja oas:n julkisen nähtävilläolon aikana järjestetään **asukastilaisuus**, joka on avoin kaikille helmikuussa. Sitä koskevat tarkemmat tiedot, muun muassa tilaisuuden sijainti ja ajankohta kerrotaan Tuusulan kunnan verkkosivuilla tapahtumakalenterissa [tapahtumat.tuusula.fi](#), jossa se on kaavan nimellä. Asukastilaisuudesta ilmoitetaan lisäksi lehti-ilmoituksella. Maanomistajille ja suunnittelualueen naapureille asukastilaisuudesta ilmoitetaan myös kirjeellä. Isännöitsijöitä ja asunto-osakeyhtiöiden puheenjohtajia pyydetään ilmoittamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta osakkaille ja asukkaille.

Luonnoksen nähtävilläolon jälkeen valmistellaan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus, jotka asetetaan julkisesti nähtäville, jolloin siitä voi jättää muistutuksen ja antaa pyydettyä lausunnon. Asemakaavaehdotuksen valmistelun tueksi on tavoitteena saada tontinluovutukseen tähtäävällä kilpailulla toteuttamiskelpoisia ja korkealaatuisia suunnitelmia, joissa esitettyjä ideoita voidaan hyödyntää asemakaavaprosessin edetessä. Suunnittelukilpailuun voi osallistua rakennusliikkeiden, suunnittelu-toimistojen ja kiinteistösijoittajien ryhmittymät.

Asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettamisesta julkaistaan kuulutus paikallislehdissä. Kaavoitettavan alueen ja lähi-alueen maanomistajille tiedotetaan kaavan vaiheesta kirjeitse julkisten

nähtävilläolojen yhteydessä. Osalliset voivat jättää asemakaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana muistutuksen, jonka on oltava kirjallinen.

Muistutukset ja lausunnot sekä niitä koskevat vastineet liitetään kaavaselostukseen, jonka perusteella kuntakehityslautakunta, kunnanhallitus ja lopulta kunnanvaltuusto tekee päätöksen asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta.

Kaavan voimaantulon kuulutus julkaistaan paikallislehdessä.

Mielipiteen tai muistutuksen jättäjä saa kirjallisesti pyytäänsä tiedon kaavan etenemisestä kirjeitse.

Koko kaavaprosessin ajan kaavoituksen kotisivuilta, Tuusulan karttapalvelusta, löytyy tietoa kaavasta ja sen etenemisestä. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

## Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Asiantuntijaviranomaiset
  - Tekninen lautakunta
  - Kasvatus- ja sivistyslautakunta
  - Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta
  - Hyvinvointi- ja terveyslautakunta
  - Kulttuuri- ja vapaa-ajanlautakunta
  - Lapsi- ja perheasiainneuvosto
  - Ikäihmisten neuvosto
  - Vammaisneuvosto
  - Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
  - Rakennusvalvontajaosto
  - Tuusulan veden johtokunta
  - Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä
  - Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä ky
  - Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY
  - Helsingin seudun liikenne HSL
  - Uudenmaan liitto
  - Uudenmaan ELY –keskus
  - Väylävirasto
  - Etelä-Suomen aluehallintovirasto
  - Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- Yrittäjäyhdistykset
  - Tuusulan yrittäjät
  - Uudenmaan yrittäjät
  - Helsingin kauppakamari

- Tuusulan yrittäjänaiset
- Kierrätys
  - Kiertokapula
- Kehittämisverkostot
  - Hyrylän kehittämisverkosto
  - Etelä Tuusulan kylien kehittämisverkosto (ent. Lahelan kehittämisverkosto)
- Luonnonsuojelu-, kotiseutu-, asukas-, matkailu- ja yrittäjäyhdistykset ja muut yhdistykset
  - Suomen Luonnonsuojeluliitto Tuusulan yhdistys ry
  - Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry
  - Pro-Tuusulajärvi-liike
  - Tuusula-Seura
  - Tuusulan Omakotiyhdistys ry
  - Tuusulanjärven Matkailu ry
  - Keski-Uudenmaan Nuorkauppakamari
  - Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy
  - Helsingin kauppakamari
  - Tuusulan yrittäjät
  - Tuusulan Yrittäjänaiset
  - Uudenmaan yrittäjät
- Tele- ja tietoliikenneliikenneyhtiöt:
  - Telia
  - DNA
  - Elisa
  - Digita Oy
- Sähkö- ja energiayhtiöt
  - Keravan energia
  - Caruna Oy / Vantaan Energia
  - Auris kaasunjakelu Oy
  - Gasgrid Finland Oy
  - Fortum Power and Heat Oy

## Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa suunnittelu- ja lähialueen asukkaiden elinympäristöön ja elinoloihin, kulttuuriympäristöön, rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen, luonnonympäristöön, virkistykseen ja kaavatalouteen sekä laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kunnan asiantuntijat sekä muut viranomaiset ja osalliset. Osalliset voivat osallistua arviointityöhön ottamalla yhteyttä suunnittelijaan, lausua mielipiteensä tai jättää muistutuksensa nähtävilläolon aikana.

## Suunnittelun taustatietoa

Suunnittelualue on pääosin osa Hyrylän taajaman rakennettuja keskus-kortteleita, Tuusulanväylän ja Jokipuiston välillä.

Koskensillantien alueella, Koskensillantien varressa tai sen tuntumassa on kaksi iäkkäämpää asuinrakennusta ja yksi toimistorakennus. Kunnantalo on purettu kevättalvella 2023 ja sen eteläpuolisessa korttelissa on maan-tason autopaikka-alue, johon lainvoimaisen kaavan perusteella voi raken-taa pysäköintitalon. Hyrylätien katualueella on jalankulku- ja polkupyö-räkaistat sekä molemmin puolin puurivejä.

Esikunnanpolun korttelissa on terveyskeskusrakennus, jonka toiminnot on käytettävissä olevan tiedon mukaan tavoitteena myöhemmin siirtää Ryk-mentinpuiston puolelle. Terveyskeskuksen kiinteistö rajoittuu paitsi Hyry-läntiehen luoteispuolella, myös Tykkimiehenpolun ja Esikunnanpolun pie-nipiirteisempiin katualueisiin sekä kaakossa historialliseen Esikunnanpuis-toon, jota vanhoine punatiilikasarmien kulttuuriympäristön rakennuksineen reunustaa kaakkoispuolella. Puisto rajoittuu kaakkoispuolellaan Tuusulan-väylään, joka tuottaa haitallista liikennemelua ympäristöönsä.

Suunnittelualueen luoteisosassa Tuusulanjärven eteläpuolinen jokivarsi on vaihteleva alue, jossa on metsää tai myös puistomaisena hoidettuja alueita. Tuusulanjoen ja purettuun kunnanviraston välissä oleva metsäinen alue kuuluu Tuusulanjoen jakamaan harjumuodostumaan joen länsipuoli-sen Hyrylänharjun kanssa. Alue on kumpuilevaa maastoa, jonka rinteet viettävät jokivarteen. Kaava-alueen eteläpuolen lähivirkistysalueen not-kelmaa on käytetty kesäteatterin näyttämönä. Notkelmassa on osa ulkoi-lureitistöä keskuskortteleiden ja joenvarren välillä. Alue on puustoltaan varttunutta ja paikoin vanhaa mänty- ja kuusivaltaista metsää, jossa kas-vaa sekapuuta mm. koivuja, haapoja, tuomia, joitakin vaahteroita ja joki-varressa tervaleppiä.

## Aluetta koskevat kaavat ja muut kunnan valmistelevat maankäytön suunnitelmat

Alueella on voimassa useita **asemakaavoja** (vuosilta 1964–2020). Vähäi-nen osa viheralueella Koskenmäentien eteläpuolella Tuusulanjoen var-ressa on asemakaavoittamatonta aluetta. Lainvoimaisissa asemakaa-voissa entinen kunnantalon tontti on hallinto- ja virastorakennusten kort-telialuetta (YH), Koskensillantien länsipuolella oleva alue, jossa on kaksi asuinrakennusta ja toimistorakennus, on yleisten rakennusten korttelialu-etta (Y) ja sen eteläpuolella Hyrylätien varressa on yleisten pysäköintilai-tosten korttelialue (LPY-1), johon tavoitellaan naapuruston korttelialueiden ja mahdollisesti myös tämän kaavan asuinkortteleiden asukkaiden auto-jen pysäköintipaikkoja sijoitettavaksi. Jokipuistossa rakennusten kortteli-alueiden välissä notkelmassa on lähivirkistysalue (VL-4). Oas- ja kaava-alue rajoittuu pohjoisreunallaan Koskenmäentien katualueeseen, jossa on

paikallisesti merkittävä kokoojakatu Tuusulanväylän ja Hämeentien välillä. Koskenmäentien pohjoispuolella kaava-alueen ulkopuolella on autopaikkojen korttelialuetta ja puistoalueita, ennen kuin kulkureitit ja tie laskevat kohti Tuusulanjokea ja Tuusulanjärven eteläosan vehreitä rantoja. Etäämpänä puistoalueiden pohjoispuolella on asuinkerrostalojen korttelialueita (AKR, AK).

Hyryläntien kaakkoispuolella siihen rajoittuvalla alueella on Tykkimiehentien ja Esikunnanpolun katualueiden välissä terveyskeskus maantason pysäköintialueineen sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueella (YS-4) sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (K-7). Terveyskeskuksen itäpuolella on yleisten rakennusten korttelialue (Y-11), jossa on entisen kasarmin punatiilirakennus "Aunela", jonka uutta käyttötarkoitusta on selvitetty. Terveyskeskuksen tontti rajoittuu kaakkoispuolellaan Lääkäripolun katualueeseen, jonka toisella puolella on puistoalue (P), joka on nimetty Esikunnanpuistoksi sekä kaava-alueen ulkopuolella "Aunelan" talon kanssa samalla korttelialueella toinen punatiilikasarmin rakennus, nykyisin tunnettu nimellä "Taidekeskus Kasarmi". Oas- alueen lounaispuolella ovat asuinkerrostalokorttelit Hyryläntien ja Lääkäripolun välissä. Hyryläntien luoteispuolella ollaan toteuttamassa uutta Suutarintien asemakaavaa (nro 3517, voim. 2020) asuinkerrostalorakentamisena (AK-47). Tähän kaavaan kuuluu myös edellä mainittu pysäköintitalon mahdollistama korttelialue (LPY-1). Esikunnanpolun korttelin kaakkoispuolella oas- ja kaava-alue rajoittuu uuteen asemakaavan muutosohjelman alueeseen Hyrylän palvelukeskus (nro 3615, ei vielä lainvoimainen). Palvelukeskuksen alueen muutoksen tavoite on merkittävä. Tuusulan kunnan tavoitteena on kehittää Hyrylän taajaman keskustaan monipuolinen liikekeskus ja kunnan käyttöön toimistotiloja.

Aluetta koskee Hyrylän laajentumissuunnat –**osayleiskaava** (v. 2001), mikä on oikeusvaikutteinen paitsi liikenneverkon osalta. Tämän kaavamuutoksen suunnittelualueita koskee merkintä, jolla osoitetaan alueen olevan asemakaavoitettu, mutta käyttötarkoituserkintää ei ole osoitettu. Hyryläntie ja Koskenmäentie ovat merkityt kokoojakaduiksi (kk) ja niiden varrella on kevyen liikenteen reitti. Ulkoilureitti on merkitty Jokipuistoon. Aluetta koskee myös merkintä vedenhankintaa varten tärkeästä pohjavesialueesta (pv-1).

Hyrylän keskustan **yleissuunnitelmassa** (KV 3.10.2022, ei oikeusvaikutteinen) alue on merkitty pääosin asuinkerrostalopainotteisten kortteleiden alueeksi (vähintään 6-kerrosta). Lisäksi Hyryläntien varren rakentamiseen on kadun puolelle merkitty katutilaan liittyvä ja aktiiviseksi tavoiteltava maantason julkisivu sekä aluetta halkoo Jokipuistossa laajemman viheralueen osa sekä Koskensillantien linjassa ja lainvoimaisen kaavan pysäköintilaitoksen pohjoispuolitse viheralueen merkintä (puisto/virkistysalue). Samoin edellä mainituilla viheralueilla on jokivarren viheralueisiin liittyvä liikkumisreitti, nykyinen tai täydennettävä.





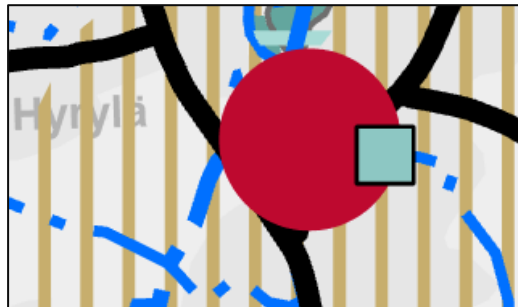
Otteet Hyrylän keskustan yleissuunnitelman kolmelta kartalta

**Yleiskaava 2040:**ssa (KV 14.11.2022) alue on merkitty pääosin keskustatoimintojen alueeksi (C), joka varataan keskusta soveltuvalla asumisella sekä hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloille sekä virkistykseen. Aluetta tulee kehittää tiivistyvänä, erityisesti kävelyyn ja pyöräilyyn perustuvana ja kaupunkikuvaltaan laadukkaana ympäristönä. Oas- ja kaava-alueella on Tuusulanjoen varren jokipuiston vähäinen osa, joka on merkitty virkistysalueeksi (V), joka varataan lähivirkistykseen, ulkoiluun ja luonnon kokemiseen ja sen suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristön laatuun ja ulkoilun ohjaamiseen. Alueella sallitaan vain virkistyskäyttöä palveleva rakentaminen. Jokipuiston V-alueen notkelmaan päätyväksi on Tuusulanväylältä ja Rykmentinpuestosta merkitty viheryhteystarve-merkintä, jolla osoitetaan paikalliset virkistysalueverkostoon kuuluvat viheryhteydet ja -alueet. Merkintä voi tarkoittaa puistoa, viheraluetta tai viheryhteyttä. Yhteyden tarkempi toteutustapa ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. Samoin V-alueelle on merkitty ohjeellinen kulkureitti Hyrylän tieltä puiston poikki ja joen varressa. Oas- ja kaava-alue halkoo kokoojakaduksi merkitty Hyrylän tie. Alueen pohjoispuolella oleva Koskenmäentie on samoin merkitty kokoojakaduksi, jonka pohjoispuolelle on merkitty pyöräilyn runkoverkon osa. Oas- ja kaava-alue on myös merkitty pohjavesialue, joka on vedenhankinnan käyttöön soveltuva ja jossa tulee erityisesti kiinnittää huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta.



Ote yleiskaava 2040:sta ja alkuperäinen oas-aluerajaus (KV 14.11.2022).

**Uusimaa-kaavassa 2050** (voim. 13.3.2023) suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle, keskus sekä pohjavesialueelle (Hyrylä, Rusutjärvi, Lahela). Alue on seudullisesti merkittävän tien (Maantie 145) sekä vedenhankinnan kannalta arvokkaan pintavesialueen (Tuusulanjoki) tuntumassa.



Ote Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan kartasta (voim. 13.3.2023)

#### **Muita suunnittelualueetta koskevia suunnitelmia, selvityksiä ja päätöksiä:**

- Suutarintien asemakaavamuutos nro 3517 (voim. 2020)
- Hyrylän palvelukeskuksen asemakaavan muutos nro 3615 (KV 15.11. 2022)
- Ydinkeskustan korttelin 8067 asemakaavan muutos nro 3556 (voim. 16.10.2019)
- Kirkonmäen asemakaavan muutos nro 3573 (voim. 27.3.2019)
- Monion asemakaavan muutos nro 3567 (voim. 17.1.2018)
- Tuusulan kunnan pysäköintipolitiikka (KKL ja tekninen lautakunta, 2017)
- Tuusulan kunta pysäköintinormit (KKL 2015)

- Workshop summary: Future living in Tuusula. Gehl Architects 2019
- Hyrylän keskustan yleissuunnitelma (Tuusulan kunta, Asko Honkanen 2017)
- Hyrylän keskusta, ideasuunnitelma (Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy 2016)
- Tuusulan Hyrylän liikekeskuksen liikennetarkastelut. Sitowise. 2019.
- Hyrylän palvelukeskuksen asemakaavamuutos, ehdotusvaihe, vaikutusten arviointiraportti (Sweco 15.12.2021)
- Tuusulan liikennemalli (Sitowise ja Tuusulan kunta 13.4.2015)
- Tuusulan liikennemallin päivitys sekä Tuusulan yleiskaavan liikenteelliset tarkastelut (Strafica, 10.3.2015)
- Tuusulan pyöräilyn edistämissuunnitelma (KV 12.11.2018)
- Hyrylä–Autoasemankadun alue toimivuustarkastelut (Sitowise 15.12.2021)
- Hyrylän palvelukeskus, liittymien toimivuustarkastelu (14.12.2021 Sitowise)
- Hyrylän palvelukeskuksen liittymäjärjestelyt ja alustavat kustannusarviot (Sitowise 28.10.2020)
- Yleiskaavan tavoiteliikenneverkko. Tuusulan kunta
- Hyrylän palvelukeskus, toimivuustarkastelut (Sitowise 27.10.2020)
- Tuusulan Hyrylän liikekeskuksen liikennejärjestelyt (Sitowise 2019)
- Hyrylän palvelukeskuksen asemakaavamuutos, meluselvitys, mallinnusraportti (Sweco 3.11.2021)
- Hyrylän uuteen palvelukeskukseen liittyvä vesihuollon yleissuunnittelu (Sitowise 16.10.2020)
- Hyrylän joukkoliikenteen laatuikäytävä. Maankäytön kehitys ja runkoyhteyden toteutusvaihtoehdot yleiskaavan tavoitevuoden 2040 jälkeen (Sitowise 23.4.2020)
- Vesihuollon kehittämisen yleissuunnitelma (Hyrylän palvelukeskus) (16.10.2020 Sitowise)
- Tuusulan pyöräliikenteen edistämissuunnitelma, pyöräliikenteen tulevaisuuden visio ja tavoitetila (Sitowise, 2018)
- Tuusulan yleiskaavaehdotuksen ennusteet (Sitowise, 2016)
- Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelma, palveluverkon kehittäminen vuosina 2019–2026 (Tuusulan kunta, 2020)
- Hyrylän keskustan taideohjelma (Tuusulan kunta, 2019)
- Tuusulan kunta, kaupan palveluverkkoselvitys (Ramboll, 2018)
- Tuusulan kunnan palveluverkon kehittäminen vuosina 2019–2026. (Tuusulan kunta, 2018)
- Tuusulanjärven rantojen virkistyskäytön yleissuunnitelma (Tuusulan kunta ja SWECO Oy, 2021)
- Tuusulanharjun geologinen rakenneselvitys (Geologinen tutkimuskeskus GTK 2005)
- Selvitys Hyrylän pohjavesialueelta poistettavien hulevesien määräästä (Pöyry, 2018)

- Pintavesi-pohjavesi -vuorovaikutus ja ihmisen toiminnan näkyminen Hyrylän pohjavesialueella (Tuuli Hankaankorpi, Helsingin yliopisto. 2021)
- Tuusulan yleiskaavaehdotuksen pohjavesivaikutukset (Pöyry, 2020)
- Tuusulan Hyrylän ja Rusutjärven pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivitys (Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry, 2019)
- Tuusulan kunnan valuma-alue- ja pienvesiselvitys (Pöyry, 2018)
- Hyrylän pohjavesialueen antoisuus selvitys, selvitys vedenoton ja kaavoituksen yhteensovittamisesta (Pöyry, 2018)
- Tuusulan kunnan hulevesien hallintasuunnitelma (Pöyry, 2018)
- Hyrylän pohjavesialuetta koskeva geologinen rakenneselvitys ja tiedot suoja-alueista (Geologian tutkimuskeskus, 2005)
- Hyrylän pohjavesialueen suojelusuunnitelman päivitys (Ins.tsto Paavo Ristola Oy, 2005)
- Hyrylän pohjavesialueen suojelusuunnitelma (Vesi- ja ympäristöhallitus, 1993)
- Tuusulanjärven eteläpään ja Tuusulanjokilaakson luontoselvitys (Enviro Oy, 2015)
- Tuusulan kulttuurimaisema ja rakennuskanta (yleiskaava 2040:n selvitys, Tuusulan kunta, 2014)

## Suunnittelijoiden yhteystiedot

### Asemakaavan valmistelu

- Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö, p. 040 314 2012  
asko.honkanen@tuusula.fi  
Tuusulan kunta, PL 60 (Autoasemankatu 2), 04301 Tuusula

### Kaavoituspäällikkö

- Anne Olkkola, arkkitehti, p. 040 314 2014

### Liikenne

- Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri, p. 040 314 3569  
jukka-matti.laakso@tuusula.fi

### Kunnallistekniikka

- Tomi Hurme, suunnitteluinsinööri, p. 040 314 3568  
tomi.hurme@tuusula.fi
- Suvi Honkanen, suunnitteluinsinööri, p. 040 314 3567  
suvi.honkanen@tuusula.fi

## Kaavoituksen eteneminen

